



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA POGANA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

Nr. 27 Din 28.05.2021

Privind includerea in inventarul domeniului privat al UAT POGANA , judetul Vaslui , a unui imobil (teren) , in suprafata de 294 mp , situat in loc Mascurei ,Tarlaua 88 , Parcelele 213-215

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al initiatorului acestui proiect ;
- Raportul compartimentului de resort (Urbanism/Cadastru) din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- Avizul comisiei pentru - agricultura , gospodarie comunală , amenajarea teritoriului , urbanism , protectia mediului si turism a Consiliului Local Pogana ;
- Avizul comisiei pentru - programe de dezvoltare economico- sociale , buget - finante , administrarea domeniului public si privat a Consiliului Local Pogana ;
- Prevederile Studiului de piata - VALORI DE CIRCULATIE- nr 13035/10.12.2020 , in jud Vaslui ;
- Prevederile art 41 alin 5² din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare;
- Prevederile art 557 alin (2) din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa , penru aprobarea actelor normative , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinand cont de :

- Prevederilor art 129 , art 139 alin (1) , art. 196 alin (1) lit "a" si 354 din OUG 57/2019 - Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Pogana , judetul Vaslui

intrunit in sedinta ordinara , adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba includerea in inventarul domeniului privat al UAT Puiesti , a imobilului (teren) in suprafata de 294 mp , situat in localitatea Mascurei , Tarlaua 88 , Parcelele 213-215 , identificat prin planul de situatie , Anexa 1 , la prezenta hotarare ;

Art.2. Se aproba valoarea de inventar a imobilului , de 1176 lei , conform prevederilor Studiului de piata - VALORI DE CIRCULATIE- nr 13035/10.12.2020 , in jud Vaslui , Anexa 2 la prezenta hotarare ;

Art.3. Anexele 1 si 2 sunt parte integranta a prezentei hotarari ;

Art.4. Secretarul general al unitatii administrative teritoriale va asigura aducerea la cunostinta publica a prevederilor prezentei hotarari si o va comunica Institutiei Prefectului – judetul Vaslui , persoanelor interesate si primarului ;

Presedinte de sedinta
Consilier Galben Mitrea



Contrasemneaza
Secretar general u.a.t
Mitu Adrian Vasile

Adoptata in sedinta ordinara din data de 28.05.2021.

Cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „contra” și 0 „abțineri”



PROIECT DE HOTARARE

Privind includerea in inventarul domeniul privat al UAT POGANA , judetul Vaslui , a unui imobil (teren) , in suprafata de 294 mp , situat in loc Mascurei ,Tarlaua 88 , Parcelele 213-215

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al initiatorului acestui proiect ;
 - Raportul compartimentului de resort (Urbanism/Cadastru) din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
 - Avizul comisiei pentru - agricultura , gospodarie comunala , amenajarea teritoriului , urbanism , protectia mediului si turism a Consiliului Local Pogana ;
 - Avizul comisiei pentru - programe de dezvoltare economico- sociale , buget - finante , administrarea domeniului public si privat a Consiliului Local Pogana ;
 - Prevederile Studiului de piata - VALORI DE CIRCULATIE- nr 13035/10.12.2020 , in jud Vaslui ;
 - Prevederile art 41 alin 5² din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare;
 - Prevederile art 557 alin (2) din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa , penru aprobarea actelor normative , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In temeiul :**
- Prevederilor art 136 din OUG 57/2019 - CodulAdministra ;

**Cristian Spridon , Primarul Comunei Pogana,
Propun :**

Art. 1. Aprobarea includerii in inventarul domeniul privat al UAT Pogana , a imobilului (teren) in suprafata de 294 mp , situat in localitatea Mascurei , Tarlaua 88 , Parcelele 213-215 , identificat prin planl de situatie , Anexa 1 , la prezenta hotarare ;

Art.2. Aprobarea valoarea de inventar a imobilului , de 1176 lei , conform prevederilor Studiului de piata - VALORI DE CIRCULATIE- nr 13035/10.12.2020 , in jud Vaslui , Anexa 2 la prezenta hotarare ;

Art. 3. Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale va comunica proiectul de hotarare urmatorilor :

a) compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului (termen de depunere a raportului de specialitate 27.05.2021) ;

b) comisiilor de specialitate ale consiliului local in vederea dezbatelor si intocmirii avizelor - termen 27.05.2021 ;

Pogana – 21.05.2021

**Initiator,
Primar
Cristian Spridon**



**Avizat,
Secretar general u.a.t.
Adrian VasileMitu**

REFERAT DE APROBARE

Privind includerea in inventarul domeniul privat al UAT POGANA , judetul Vaslui , a unui imobil (teren) , in suprafata de 294 mp , situat in loc Mascurei ,Tarlaua 88 , Parcelele 213-215

Urmare a unor sesizari primite din localitatea Mascurei , au fost facute demersurile legale , de identificare si delimitare a imobilului , ce face obiectul prezentei initiative .

Din verificarile efectuate , terenul nu se regaseste nici in inventarul domeniului public , nici in inventarul domeniului privat , al comunei .

Avad in vedere ca :

- **Aceasta suprafata de teren se gaseste in intravilanul localitatii Mascurei ;**
- **Pe aceasta suprafata de teren nu sunt edificate constructii ;**
- **Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire , depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul Roman in perioada 6 martie 1945 - 22.12.1989 , nu este grevat de sarcini si nu face obiectul unui litigiu ;**

In conformitate cu prevederile art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , initiez acest proiect de hotarare , pe care va rog sa-l dezbateti si sa-l aprobati in forma prezentata .

**Initiator
Primar.**

Cristian Spridon



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA POGANA
COMISIA PENTRU : agricultura , gospodarie comunala ,
amenajarea teritoriului , urbanism , protectia mediului si turism

AVIZ CONSULTATIV

La proiectul de hotarare

Privind includerea in inventarul domeniul privat al UAT POGANA , judetul Vaslui , a unui imobil (teren) , in suprafata de 294 mp , situat in loc Mascurei ,Tarlaua 88 , Parcelele 213-215

Comisia de specialitate pentru **agricultura , gospodarie comunala , amenajarea teritoriului , rbanism , protectia mediului si turism** s-a intrunit in data de 27.05.2021 la convocarea presedintelui acesteia , in conformitate cu prevederile din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local , pentru a examina proiectul de hotarare **Privind includerea in inventarul domeniul privat al UAT POGANA , judetul Vaslui , a unui imobil (teren) , in suprafata de 294 mp , situat in loc Mascurei ,Tarlaua 88 , Parcelele 213-215** , proiect de hotarare pus la dispozitie de secretarul general al comunei.

Dupa o analiza amanuntita , proiectul de hotarare , a fost avizat favorabil de comisie, cu propunerea de a fi aprobat in sedinta consiliului .

Proiectul de hotarare a fost aprobat cu un numar de 3 voturi “pentru”, ___voturi “ impotriva” si ___”abtineri” din totalul de membri prezenti la sedinta.

Membri :

Perianu Nelu - presedinte



Nedelcu Petru - secretar

Vezeteu Ioan



AVIZ CONSULTATIV

La proiectul de hotarare

Privind includerea in inventarul domeniul privat al UAT POGANA , judetul Vaslui , a unui imobil (teren) , in suprafata de 294 mp , situat in loc Mascurei ,Tarlaua 88 , Parcelele 213-215

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico- sociale , buget - finante , administrarea domeniului public si privat s-a intrunit in data de 27.05.2021 la convocarea presedintelui acesteia , in conformitate cu prevederile din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local , pentru a examina proiectul de hotarare **Privind includerea in inventarul domeniul privat al UAT POGANA , judetul Vaslui , a unui imobil (teren) , in suprafata de 294 mp , situat in loc Mascurei ,Tarlaua 88 , Parcelele 213-215** , proiect de hotarare pus la dispozitie de secretarul comunei.

Dupa o analiza amanuntita , proiectul , a fost avizat favorabil de comisie, cu propunerea de a fi aprobat in sedinta consiliului .

Proiectul de hotarare a fost aprobat cu un numar de 4 voturi "pentru", — voturi " impotriva" si — "abtineri" din totalul de membri prezenti la sedinta. .

Membri :

Dobrin Ion - presedinte

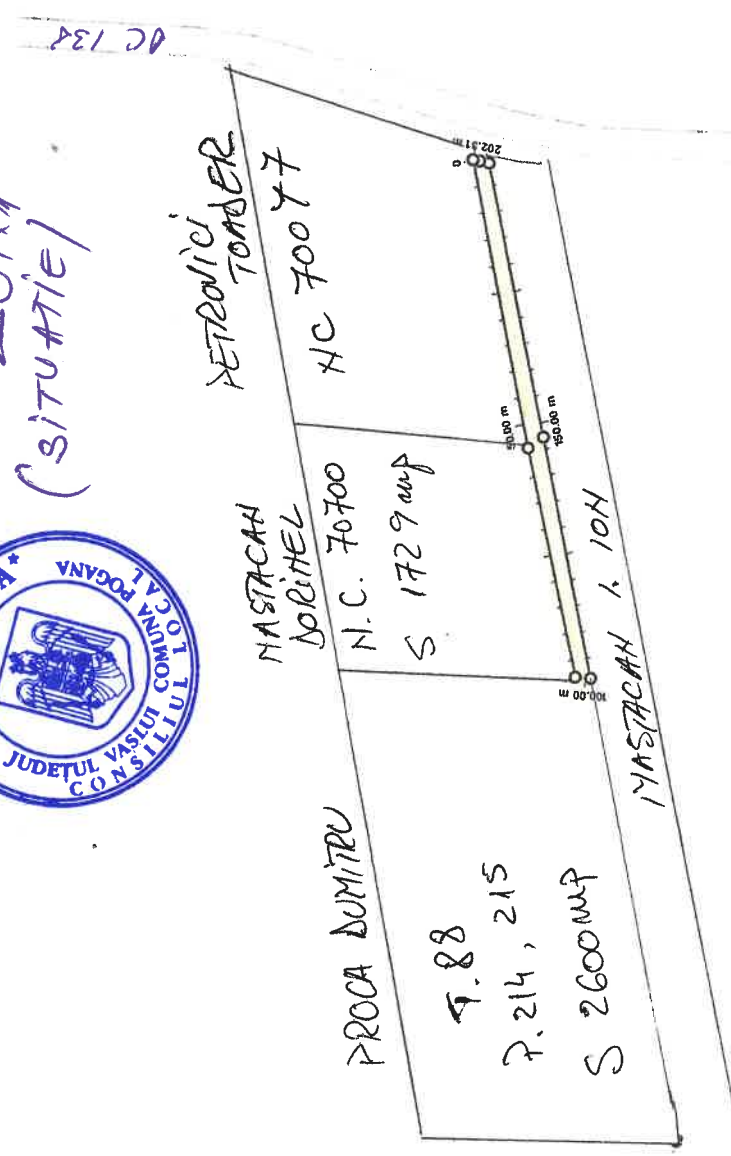
Danga Dumitru - secretar

Cucu Emanoil

Ciocan Gheorghe

Lica Ion

PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONA (SITUATIE)



$L = 98 \text{ m}$
 $\lambda = 3 \text{ m}$

TEREH
 ARABII INTRAVIATA
 SUPRATA
 PROPOSA PENTRU
 INCLUDEA IN
 INVENTARUL
 DOMENIULUI
 PRIVAT AL UA
 POGANA.

Intocmit
 Banu Arday
 Banu

Google

Map data ©2021



Measure distance
 Total area: 294.60 m² (3,171.08 ft²)
 Total distance: 202.31 m (663.74 ft)

Google Maps



Imagery ©2021 CNES / Airbus Maxar Technologies, Map data ©2021

20 m



Measure distance
 Total area: 294.60 m² (3,171.08 ft²)
 Total distance: 202.31 m (663.74 ft)



ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME A CONSTRUCTIILOR REZIDENTIALE SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR SI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BIRLAD

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA				LEI / mp Au(Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL	
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	
CATEGORIA 1	750	350	24	12	
CATEGORIA 2	650	300	19	9	
CATEGORIA 3	500	250	15	7	
CATEGORIA 4	400	200	9	4.5	
CATEGORIA 5	375	200	7	3.5	

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT AL COMUNEI				LEI / mp Au(Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL	
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	
CATEGORIA 1	675	315	22	10	
CATEGORIA 2	585	270	17	8	
CATEGORIA 3	450	225	13	6	
CATEGORIA 4	350	180	7	4	
CATEGORIA 5	300	150	5	3	

REGANDA

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare

Privind includerea in inventarul domeniul privat al UAT POGANA , judetul Vaslui , a unui imobil (teren) , in suprafata de 294 mp , situat in loc Mascurei ,Tarlaua 88 , Parcelele 213-215

Luand act de proiectul de hotarare , am facut demersurile legale , de identificare si delimitare a imobilului , ce face obiectul prezentei initiative .

Din verificarile efectuate , terenul nu se regaseste nici in inventarul domeniului public , nici in inventarul domeniului privat , al comunei .

Avad in vedere ca :

- **Aceasta suprafata de teren se gaseste in intravilanul localitatii Mascurei ;**
- **Pe aceasta suprafata de teren nu sunt edificate constructii ;**
- **Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privat sau de restituire , depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul Roman in perioada 6 martie 1945 - 22.12.1989 , nu este grevat de sarcini si nu face obiectul unui litigiu ;**

Sustin acest proiect de hotarare , pe care va rog sa-l dezbateti si sa-l aprobati in forma prezentata .

**Consilier asistent
Banu Dorian**

