



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA POGANA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

Nr. 28 Din 28.05.2021

Privind modificarea inventarului bunurilor aflate in domeniul public al comunei Pogana, cu suprafetele real masurate, conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare a primarului comunei Pogana , judetul Vaslui, din care reiese necesitatea modificarii si insusirii inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Pogana ;
- Raportul compartimentului cadastru&urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pogana , nr 2909 / 28.05.2021 ;
- Avizul comisiei pentru - agricultura , gospodarie comunala , amenajarea teritoriului , urbanism , protectia mediului si turism a Consiliului Local Pogana ;
- Avizul comisiei pentru - programe de dezvoltare economico- sociale , buget - finante , administrarea domeniului public si privat a Consiliului Local Pogana ;

Tinand cont de :

- Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Pogana , insusit de catre Consiliul Local Pogana , prin HCL nr 14/2001 - aprobat prin Hotararea de Guvern 1.361/2001 - privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui , anexa 54 ;
- Hotararea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale ;
- Prevederile Legii 7 /1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare ;
- Ordinul nr 700 /2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;
- Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite de SC VIZACARD EXPERT SRL;

In conformitate cu prevederile art 21 alin (1) si (2) si art 22 din Legea nr 213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , coroborate cu prevederile pct II alin (2) , lit c) , pct VII si X din Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor , oraselor , municipiilor si judetelor ;

În temeiul

- art. 196 alin 1 , lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**Consiliul local al comunei Pogana , jud. Vaslui, întrunit în ședință
ordinară, adoptă prezenta HOTARARE :**

Art.1. Se aproba modificarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Pogana , insusit de Consiliul Local Pogana prin HCL nr 14/2001 , aprobat prin Hotararea de Guvern 1.361/2001 - privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui , anexa 54 .

Art 2.- Consiliul Local Pogana , judetul Vaslui isi insuseste propunerile privind modificarea “Inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Pogana” , intocmite de SC VIZACARD EXPERT SRL , pentru drumurile prevazute in Anexele 1-10 , cu suprafetele real masurate ;

Art 3. – (1) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana ” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA” numarul curent 14 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la DJ 243 la Catanoaie Augustin , 1233 mp ; L= 93,49 ml ; l= 13,18 ml ;

(2) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA” , numarul curent 12 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la DJ 243 la Cain Emil , 1722 mp ; L= 126,88 ml ; l= 13,57 ml ;

(3) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA” numarul curent 23 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la GJ 243 la Calin Constantin , 7595 mp ; L= 894,12 ml ; l= 8,49 ml ;

(4) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “STRADA PRINCIPALA ” numarul curent 61 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada principala , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la DC83 pana la Catunul Fagaras , 15843 mp ; L= 1433,57 ml ; l= 11,05 ml ;

(5) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “STRADA SECUNDARA ” numarul curent 75 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la Arghire Ionel pana la Mangu Florinel , 3080 mp ; L= 390 ml ; l= 7,89 ml ;

(6) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “STRADA SECUNDARA ” numarul curent 62-63 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la fostul DC 83 pana la Rosca Ion Daniel , 4464 mp ; L= 518 ml ; l= 8,62 ml ;

(7) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA” numarul curent 58 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la Albu Maria pana la Ciofu Maria , 4297 mp ; L= 552,33 ml ; l= 7,77 ml ;

(8) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA” numarul curent 93 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la Proca Dan pana la Rachieru Vasile , 597 mp ; L= 91,21 ml ; l= 6,54 ml ;

(9) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA” numarul curent 86-88 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la DC 138 pana la Cimitir , 6443 mp ; L= 781 ml ; l= 8,25 ml ;

(10) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA” numarul curent 83 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la Obreja Maricel pana la Gilea Neculai , 4300 mp ; L= 379,91 ml ; l= 11,31 ml ;

Art 4.- Se aproba efectuare demersurilor pentru inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al imobilelor mentionate in Anexele 1-10 ;

Art.5.- Anexele 1-10 sunt parte integranta a prezentei hotarari ;

Art 6. - Se aproba mandatarea domnului Cristian Spridon - primarul comunei , sa semneze toate documentele necesare inscrierii in cartea funciara .

Art 7.- Cu ducere la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei Pogana , prin compartimentele de specialitate a paratului propriu ;

Art.8. Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale va asigura aducerea la cunostinta publica a prevederilor prezentei hotarari si o va comunica in termen serviciilor de specialitate, Institutiei Prefectului – judetul Vaslui si primarului .

Presedinte de sedinta
Consilier Galben Mișita



Contrasemneaza
Secretar general u.a.t
Mitu Adrian Vasile

Adoptata în ședința ordinară din data de 28.05.2021 .

Cu un număr de¹² voturi „pentru”,⁰ voturi „contra” și⁰ „abțineri”

PROIECT DE HOTARARE

Privind modificarea inventarului bunurilor aflate in domeniul public al comunei Pogana, cu suprafetele real masurate, conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare a primarului comunei Pogana , judetul Vaslui, din care reiese necesitatea modificarii si insusirii inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Pogana ;
- Raportul compartimentului cadastru&urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pogana , nr 2909 / 28.05.2021 ;
- Avizul comisiei pentru - agricultura , gospodarie comunala , amenajarea teritoriului , urbanism , protectia mediului si turism a Consiliului Local Pogana ;
- Avizul comisiei pentru - programe de dezvoltare economico- sociale , buget - finante , administrarea domeniului public si privat a Consiliului Local Pogana ;

Tinand cont de :

- Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Pogana , insusit de catre Consiliul Local Pogana , prin HCL nr 14/2001 - aprobat prin Hotararea de Guvern 1.361/2001 - privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui , anexa 54 ;
- Hotararea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale ;
- Prevederile Legii 7 /1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare ;
- Ordinul nr 700 /2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;
- Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite de SC VIZACARD EXPERT SRL;

In conformitate cu prevederile art 21 alin (1) si (2) si art 22 din Legea nr 213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , coroborate cu prevederile pct II alin (2) , lit c) , pct VII si X din Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor , oraselor , municipiilor si judetelor ;

In temeiul :

- Prevederilor art 136 din OUG 57/2019 - Codul Administra ;

**Cristian Spridon , Primarul Comunei Pogana ,
Propun :**

Art.1. Aprobarea modificarii inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Pogana , insusit de Consiliul Local Pogana prin HCL nr 14/2001 , aprobat prin Hotararea de Guvern 1.361/2001 - privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui , anexa 54 .

Art 2.- Insusirea de catre Consiliul Local Pogana , a propunerile privind modificarea “Inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Pogana” , intocmite de SC VIZACARD EXPERT SRL , pentru drumurile prevazute in Anexele 1-10 , cu suprafetele real masurate ;

Art 3. – (1) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana ” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA ” numarul curent 14 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la DJ 243 la Catanoaie Augustin , 1233 mp ; L= 93,49 ml ; l= 13,18 ml ;

(2) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA ” , numarul curent 12 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la DJ 243 la Cain Emil , 1722 mp ; L= 126,88 ml ; l= 13,57 ml ;

(3) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA ” numarul curent 23 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la GJ 243 la Calin Constantin , 7595 mp ; L= 894,12 ml ; l= 8,49 ml ;

(4) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “STRADA PRINCIPALA ” numarul curent 61 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada principala , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la DC83 pana la Catunul Fagaras , 15843 mp ; L= 1433,57 ml ; l= 11,05 ml ;

(5) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “STRADA SECUNDARA ” numarul curent 75 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la Arghire Ionel pana la Mangu Florinel , 3080 mp ; L= 390 ml ; l= 7,89 ml ;

(6) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “STRADA SECUNDARA ” numarul curent 62-63 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la fostul DC 83 pana la Rosca Ion Daniel , 4464 mp ; L= 518 ml ; l= 8,62 ml ;

(7) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA ” numarul curent 58 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la Albu Maria pana la Ciofu Maria , 4297 mp ; L= 552,33 ml ; l= 7,77 ml ;

(8) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA ” numarul curent 93 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la Proca Dan pana la Rachieru Vasile , 597 mp ; L= 91,21 ml ; l= 6,54 ml ;

(9) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA ” numarul curent 86-88 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la DC 138 pana la Cimitir , 6443 mp ; L= 781 ml ; l= 8,25 ml ;

(10) Se modifica “Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pogana” , Sectiunea “ STRADA SECUNDARA ” numarul curent 83 , cod de clasificare 1.3.7.1 , Strada secundara , care va avea in coloana 3 (Elemente de identificare) urmatorul continut : De la Obreja Maricel pana la Gilea Neculai , 4300 mp ; L= 379,91 ml ; l= 11,31 ml ;

Art 4.- Se aproba efectuare demersurilor pentru inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al imobilelor mentionate in Anexele 1-10 ;

Art 5. - Se aproba mandatarea domnului Cristian Spridon - primarul comunei , sa semneze toate documentele necesare inscrierii in cartea funciara .

Art 6.- Cu ducere la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei Pogana , prin compartimentele de specialitate a paratului propriu ;

Art. 7. Secretarul general al unitatii administrative teritoriale va comunica proiectele de hotarari urmatoarelor :

- a) compartimentul de specialitate din cadrul primariei (termen de depunere a raportului de specialitate 27.05.2021) ;**
- b) comisiilor de specialitate ale consiliului local in vederea dezbaterilor si intocmirii avizelor , termen 27.05.2021 ;**

Puiesti – 21.05.2021

**Initiator,
Primar
Cristian Spridon**



**Avizat,
Secretar general u.a.t.
Adrian Vasile Mitu**

**ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA POGANA
PRIMAR**

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotarare
Privind modificarea inventarului bunurilor aflate in domeniul public al
comunei Pogana, cu suprafetele real masurate, conform planurilor de
amplasament si delimitare a imobilelor**

In vedrea demararii unui proiect de modernizare a drumurilor de pe raza comunei noastre , este necesara inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al imobilelor cu suprafetele real masurate si eliberarea avizului de catre Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara .

Au fost facute masuratori de catre proiectant in cadrul studiului de fezabilitate , reiesind alte suprafete a acestor imobile , diferite de cele inscrise in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public , drept pentru care se impune modificarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public , cu suprafetele ce reiese din planurile de amplasament si delimitare a imobilelor (Anexele 1-10) .

Avand in vedere cele prezentate anterior va propun spre aprobare proiectul de hotarare „Privind modificarea inventarului bunurilor aflate in domeniul public al comunei Pogana , cu suprafetele real masurate, conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor” , in forma in care a fost prezentat .

**Primar
Cristian Spridon**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA POGANA
COMISIA PENTRU : agricultura , gospodarie comunală ,
amenajarea teritoriului , urbanism , protecția mediului și turism

AVIZ CONSULTATIV

**La proiectul de hotărâre
Privind modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al
comunei Pogana, cu suprafețele real măsurate, conform planurilor de
amplasament și delimitare a imobilelor**

Comisia de specialitate pentru agricultura , gospodarie comunală , amenajarea teritoriului , urbanism , protecția mediului și turism s-a întrunit în data de 27.05.2021 la convocarea președintelui acesteia , în conformitate cu prevederile din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local , pentru a examina proiectul de hotărâre Privind modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al comunei Pogana, cu suprafețele real măsurate, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor , proiect de hotărâre pus la dispoziție de secretarul general al comunei.

După o analiză amănunțită , proiectul de hotărâre , a fost avizat favorabil de comisie, cu propunerea de a fi aprobat în ședința consiliului .

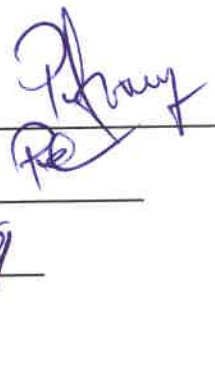
Proiectul de hotărâre a fost aprobat cu un număr de 3 voturi "pentru", _____ voturi "impotriva" și _____ "abțineri" din totalul de membri prezenți la ședința.

Membri :

Perianu Nelu - președinte

Nedelcu Petru - secretar

Vezeteu Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA POGANA
COMISIA PENTRU - programe de dezvoltare
economico- sociale , buget - finante , administrarea
domeniului public si privat

AVIZ CONSULTATIV

**La proiectul de hotarare
Privind modificarea inventarului bunurilor aflate in domeniul public al
comunei Pogana, cu suprafetele real masurate, conform planurilor de
amplasament si delimitare a imobilelor**

*Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico- sociale , buget - finante ,
administrarea domeniului public si privat s-a intrunit in data de 27.05.2021 la convocarea
presedintelui acesteia , in conformitate cu prevederile din Regulamentul de organizare si
functionare a consiliului local , pentru a examina proiectul de hotarare Privind modificarea
inventarului bunurilor aflate in domeniul public al comunei Pogana, cu suprafetele real
masurate, conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor , proiect de hotarare
pus la dispozitie de secretarul comunei.*

*Dupa o analiza amanuntita , proiectul , a fost avizat favorabil de comisie, cu propunerea de a
fi aprobat in sedinta consiliului .*

*Proiectul de hotarare a fost aprobat cu un numar de 4 voturi "pentru", — voturi "
impotriva" si — "abtineri" din totalul de membri prezenti la sedinta .*

Membri :

Dobrin Ion - presedinte

Danga Dumitru - secretar

Cucu Emanoil

Ciocan Gheorghe

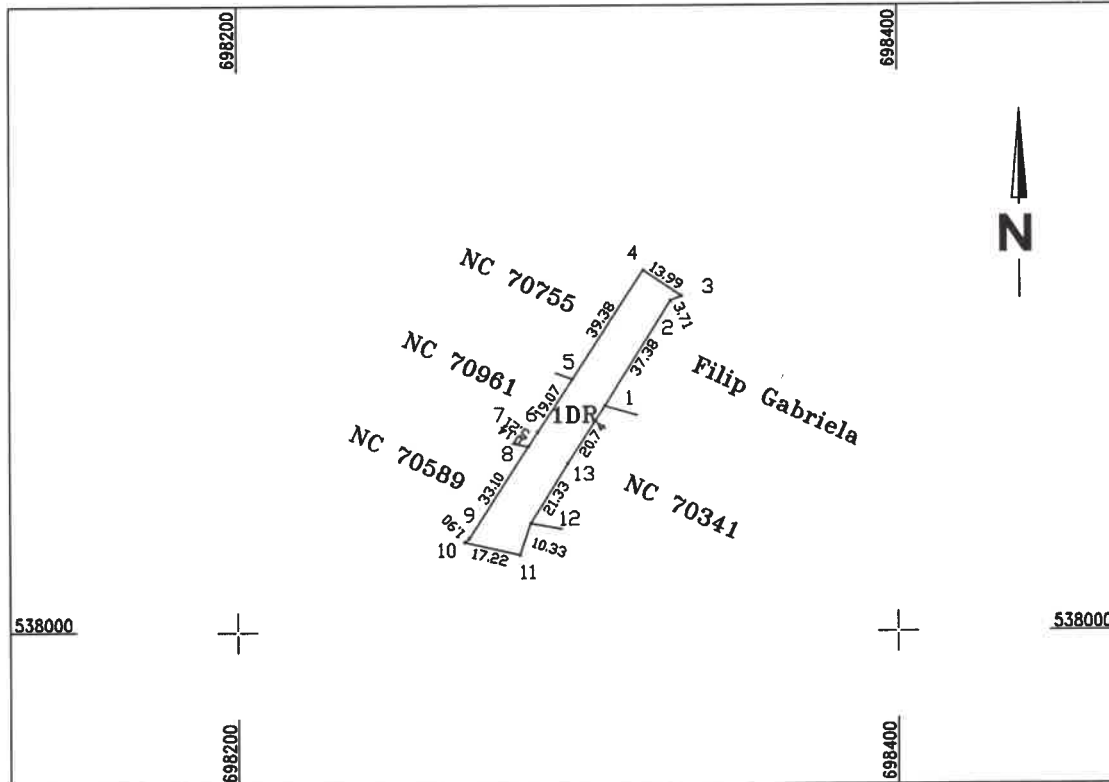
Lica Ion



ANEXA 1 la HCL nr 28
din 28.05.2021

Anexa nr. 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1233 m.p.	INTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt.14, sat Pogana
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pogana	



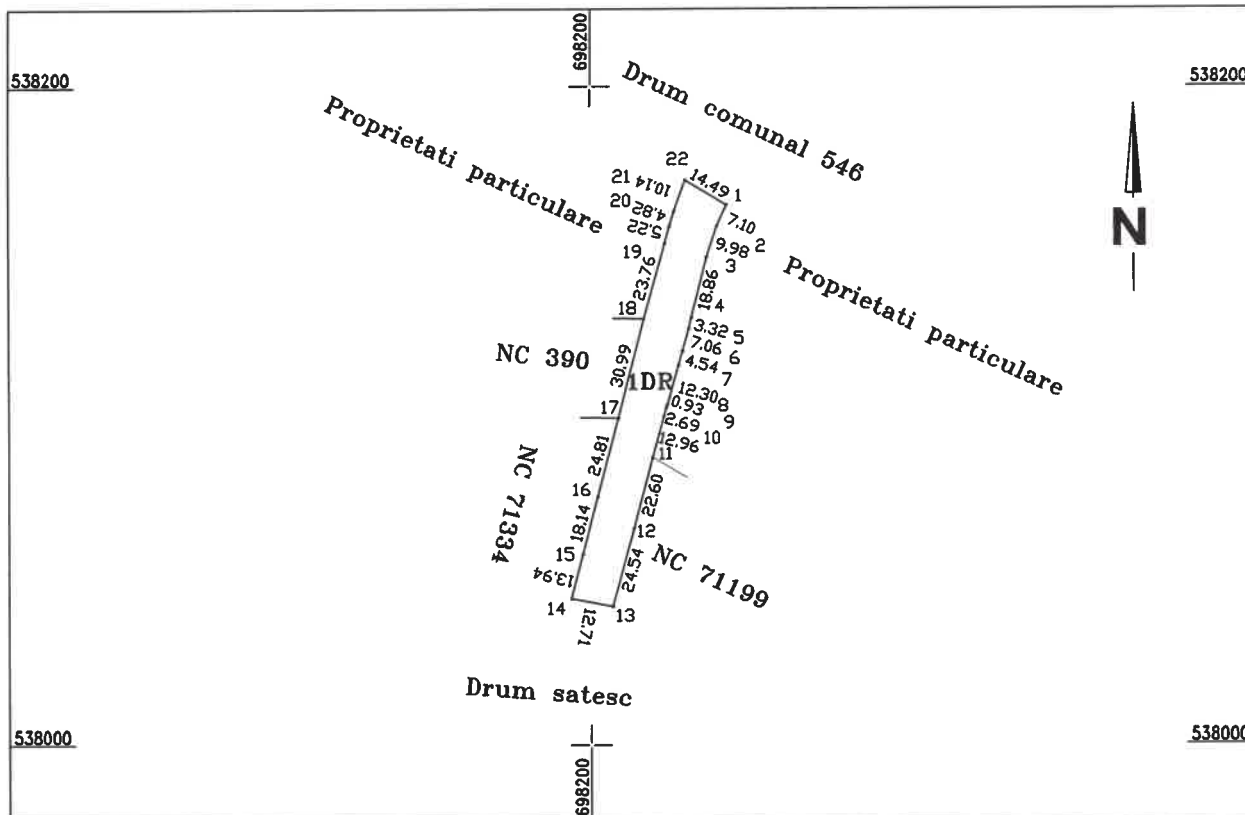
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	DR	1233	-Lungime=93.49m si latime =13.18m
Total		1233	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1233 m.p. Suprafata din act = 1233 m.p.			
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L Ciobanu Victor Mihail Seria: RO-B-J, nr: 957/29.09.2016 CUI: 22227706 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CIOBANU VICTOR-MIHAIL Semnatura si stampila Cat. III RO-B-J 0957 2021.05.20 15:13:12 +03'00' Data: 11.05.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	



ANEXA 2 la HCL nr. 28
din 28.05.2021

Anexa nr. 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1722 m.p.	INTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt.12, sat Pogana
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pogana	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	DR	1722	-Lungime=126.88m si latime=13.57 m
Total		1722	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1722 m.p. Suprafata din act = 1722 m.p.			
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L Ciobanu Victor Mihail		Inspector	
Seria: RO-B-J , nr: 957/29.09.2016 CUI: 22227706		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Data:	
CIOBANU VICTOR-MIHAIL Cat. III RO-B-J 0957 2021.05.20 15:15:19 +03'00'			
Data: 11.05.2021		Stampila BCPI	



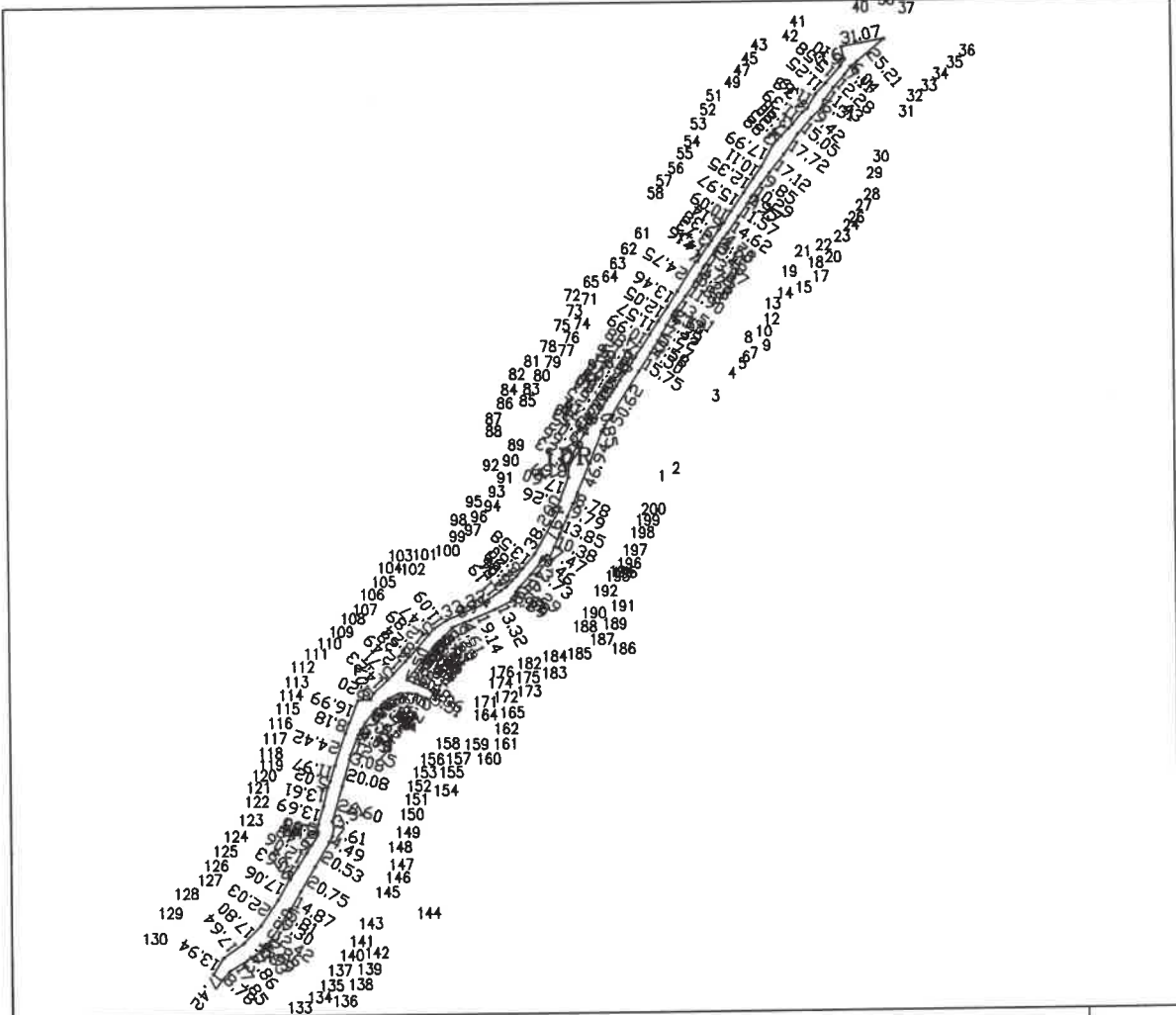
ANEXA 3 la HCL nr. 22

din 28.05.2021

Anexa nr. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	7595 m.p.	INTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt. 23, sat Pogana
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pogana	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)
1	DR	7595
Total		7595
Suprafata totala masurata a imobilului = 7595 m.p.		
Suprafata din act = 7595 m.p.		
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L Ciobanu Victor Mihail Seria: RO-B-J, nr: 957/29.09.2016 CUI: 22227706 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
Data: 11.05.2021		Stampila BCPI

ANEXA 4 la HCL nr 28 din 28.05.2021

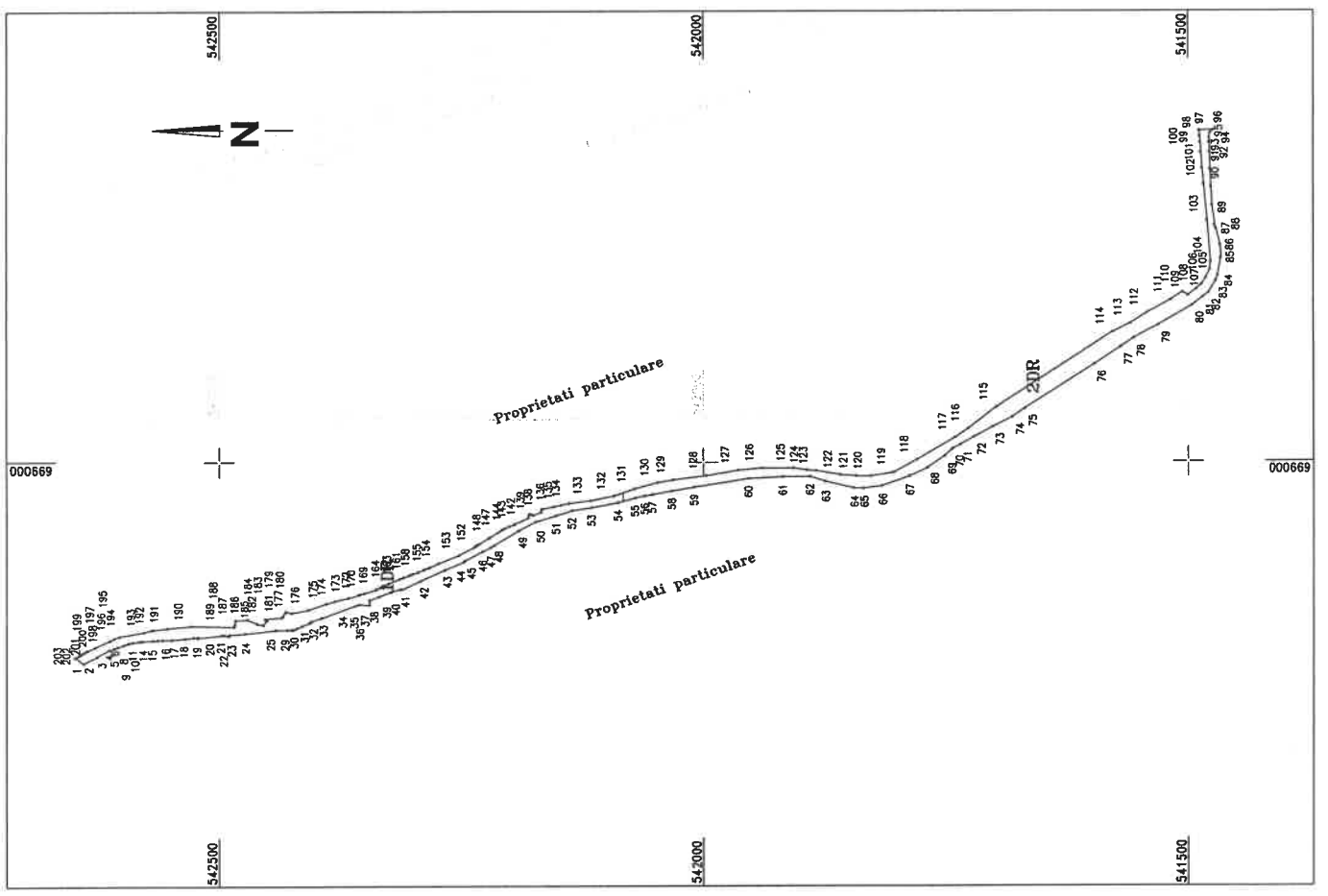


PLAN DE DELIMITARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1 : 5000
 Anexa nr. 1.35

Nr. cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Adresa imobilului
15843 m.p.	Pogana	INTRAVILAN+EXTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt.61, sat Tomesti

Nr. Pct.	Lungimea latitud	74	15.635	10.347	14.597	147	10.743	183	5.848
1	0,075	37	84,652	75	27,864	148	12,448	184	6,240
2	15,326	38	32,724	76	19,869	149	3,345	186	11,195
3	14,436	39	15,902	77	20,456	150	0,873	187	12,307
4	5,219	40	28,990	78	143,091	151	3,025	188	4,673
5	4,090	41	26,866	79	40,501	152	17,592	189	2,263
6	6,627	42	13,976	80	16,259	153	22,644	190	43,550
7	4,726	43	7,677	81	46,322	154	10,231	191	25,098
8	4,861	44	20,632	82	14,403	118	5,648	192	15,356
9	8,818	45	9,899	83	5,487	119	24,701	193	8,986
10	2,899	46	19,089	84	19,089	120	15,281	194	25,731
11	11,230	47	4,596	84	13,073	121	6,553	194	6,057
12	4,729	48	28,711	85	17,318	122	23,463	195	4,498
13	5,112	49	20,851	86	7,386	123	9,519	196	0,437
14	9,574	50	17,070	88	20,500	124	10,444	197	16,506
15	13,916	51	20,600	89	19,503	125	32,072	198	8,733
16	5,442	52	27,732	90	17,750	126	23,065	200	3,742
17	4,193	53	16,031	91	16,162	127	33,607	201	3,171
18	0,612	54	10,132	92	5,743	128	16,788	202	4,262
19	24,726	55	8,181	93	4,996	129	24,779	203	10,881
20	3,463	56	20,434	94	4,437	130	22,073	181	1,100
21	3,906	57	25,090	95	4,896	131	24,631	182	13,128
22	15,747	58	56,420	96	14,740	132	6,425	183	4,575
23	31,804	60	35,264	97	6,425	133	22,426	170	4,575
24	11,913	61	27,970	98	6,375	134	9,652	171	0,812
25	4,375	62	16,377	99	8,684	135	7,846	172	11,062
26	3,966	63	30,691	100	16,589	136	12,139	173	14,896
27	3,496	64	10,298	101	16,621	137	3,283	174	8,994
28	6,241	65	18,173	102	37,473	138	6,896	175	19,394
29	7,952	66	30,169	103	42,787	139	2,474	176	17,412
30	7,952	67	21,006	104	8,173	140	1,920	177	6,093
31	10,934	68	21,554	106	9,929	141	3,705	178	1,051
32	36,905	69	10,814	108	7,549	142	16,025	179	4,820
33	4,024	70	9,454	107	7,517	143	5,643	180	1,836
34	11,075	71	16,602	108	10,844	144	5,592	181	17,365
35	4,782	72	21,693	109	6,834	145	3,401	182	2,352
36		73	22,635	146	4,152				

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	
1	DR	5905	Lungime=1433,57m si latime=11,05 m.
2	DR	9938	
Total		15843	
Suprafata totala masurata a imobilului = 15843 m.p.			
Suprafata din act = 15843 m.p.			
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L. Ciobanu Victor-Mihail		Inspector	
Seria: RO-B-J, nr: 957/29.09.2016 CUI: 22227706		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Data:	
CIOBANU VICTOR-MIHAIL Cat. III RO-B-J-0957			
VICTOR-MIHAIL 2021.05.20 15:19:02 +03'00'			
Data: 11.05.2021		Stampila BCPI	

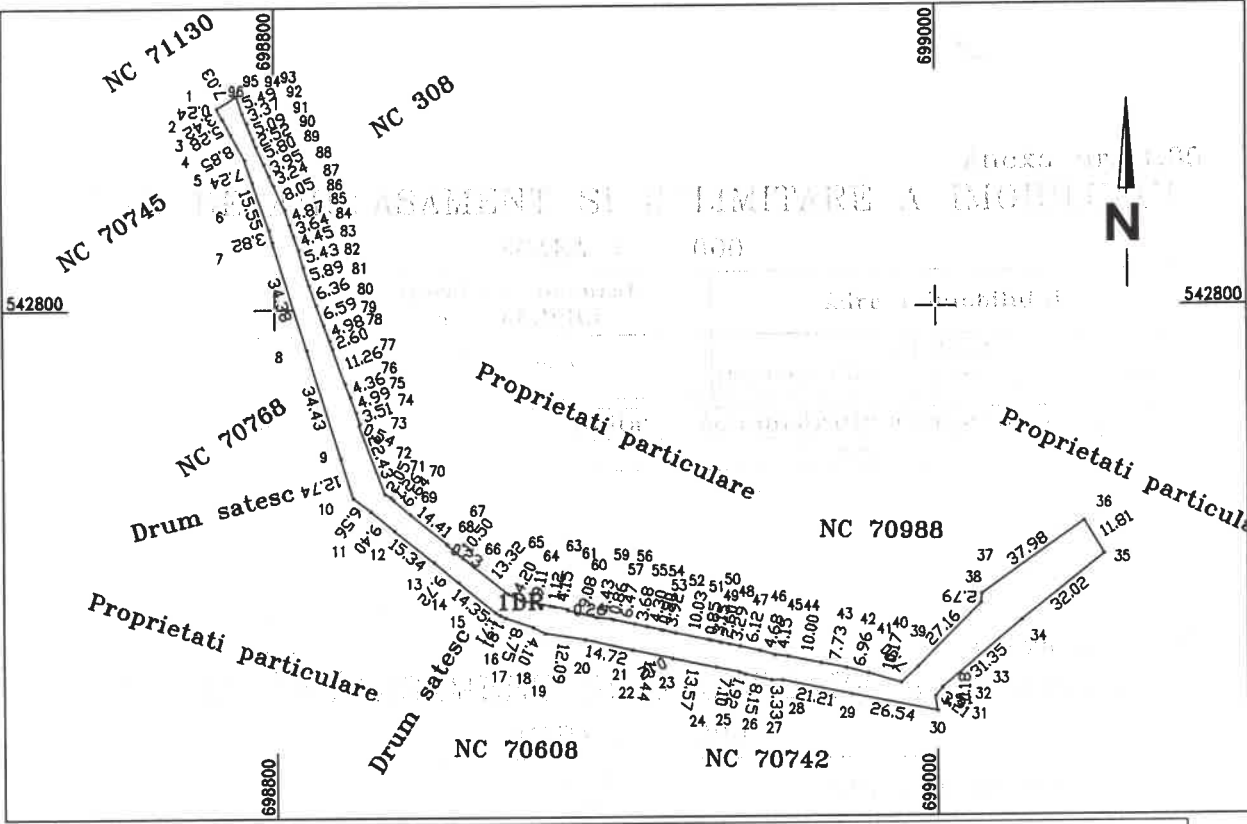




ANEXA 5 la HCL nr 28
din 28.05.2021

Anexa nr. 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
POGANA 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	3080 m.p.	INTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt.75, sat Pogana
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pogana	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentuni
1	DR	3080	-Lungime=390m si latime=7.89 m
Total		3080	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3080 m.p. Suprafata din act = 3080 m.p.			
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L Ciobanu Victor Mihail Seria: RO-B-J, nr: 957/29.09.2016 CUI: 22227706 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CIOBANU VICTOR-MIHAIL Cat. III RO-B-J 0957 2021.05.20 15:13:45 +03'00' Data: 11.05.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

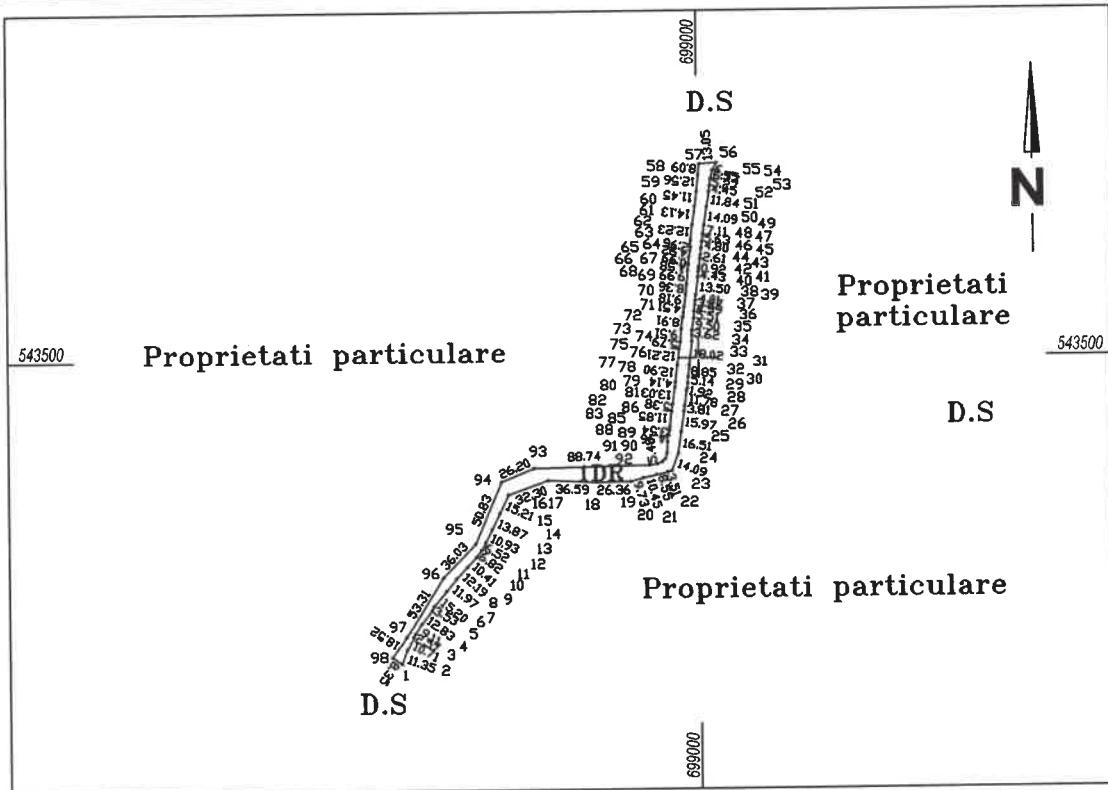


ANEXA 6 la HCL nr. 28
din 28.05.2021

Anexa nr. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4464 m.p.	INTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt.62-63, sat Tomesti
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Pogana



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	DR	4464	- Lungime=518 m si latime = 8.62m
Total		4464	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4464 m.p.			
Suprafata din act = 4464 m.p.			
Executant S.C. DOMICAD EXPERT S.R.L Ciobanu Valentin Mihail Seria: RO-B-J Nr: 1860/12.08.2020 CUI: 30415557 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 26.05.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35

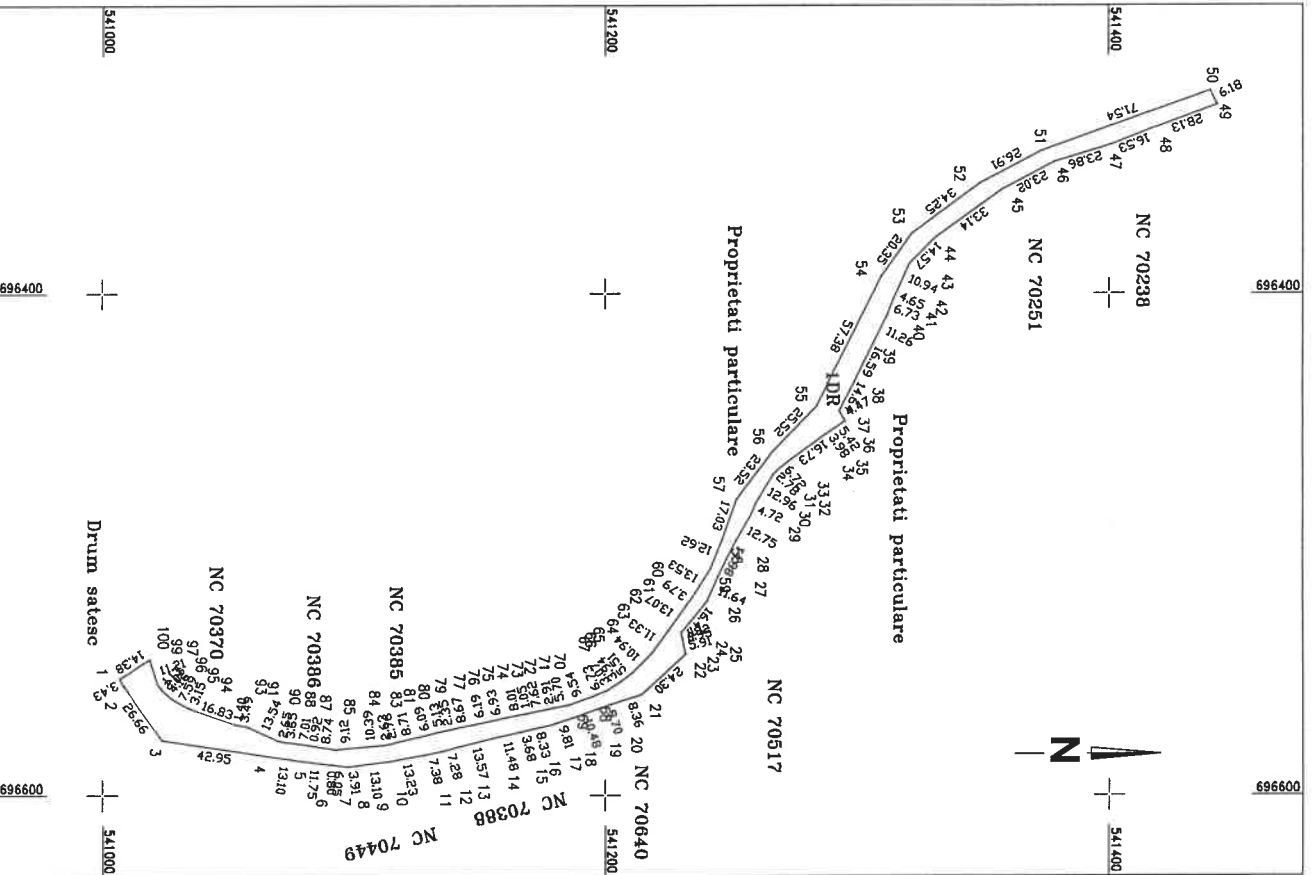


Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Adresa imobilului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

INTRAVILAN,
Monitorul Oficial, nr.crt.58, sat Bogesti

Pogano



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (m.p)
1	4297
Total	4297
Suprafata totala masurata a imobilului = 4297 m.p.	
Suprafata din act = 4297 m.p.	
Inspector	

Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L.
Ciobanu Victor Mihail

Seria: RO-B-I, nr: 957/29.09.2016
CUI: 22227706

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Semnatura si stampila
CIOBANU VICTOR-MIHAIL
Cat. III RO-B-I 0957
VICTOR-MIHAIL
2021.05.20 15:14:47
+03'00'

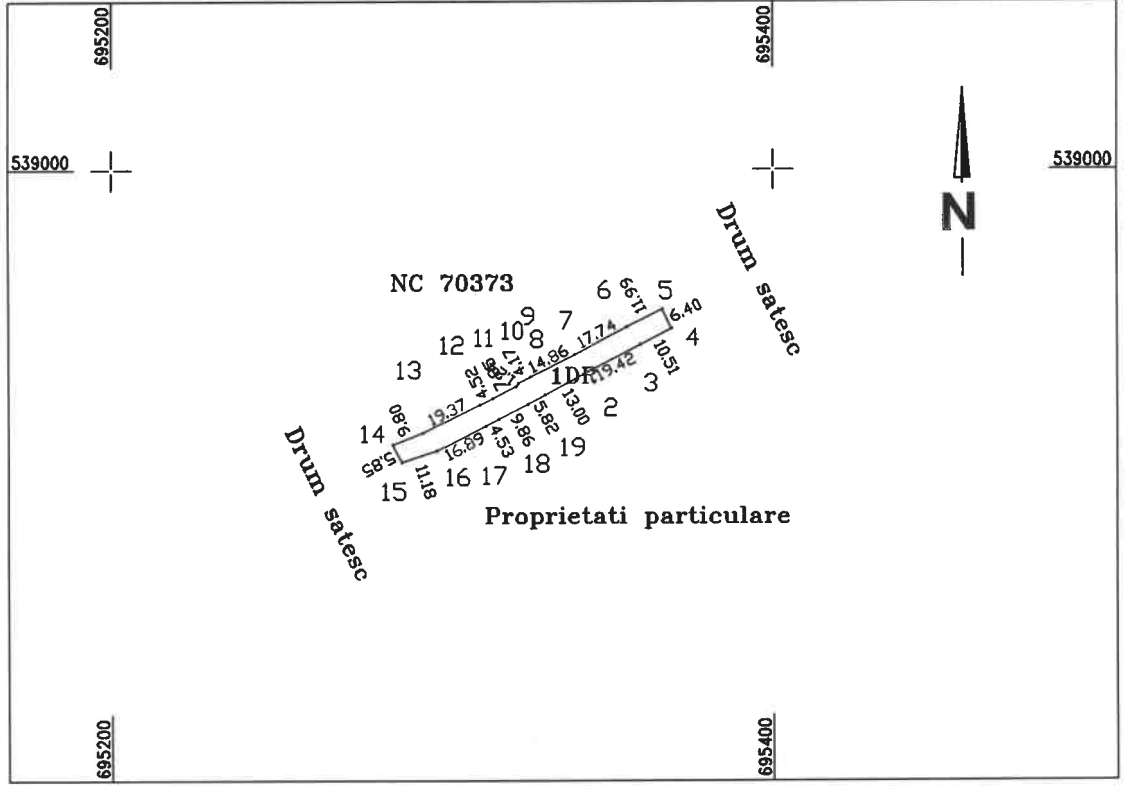
Stampila BCP



ANEXA 8 la HCL nr 28
din 28.05.2021

Anexa nr. 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	597 m.p.	INTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt.93, sat Carjaoani
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pogana	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	DR	597	-Lungime=91.21m si latime =6.54m
Total		597	
Suprafata totala masurata a imobilului = 597 m.p. Suprafata din act = 597 m.p.			
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L Ciobanu Victor Mihail Seria: RO-B-J, nr: 957/29.09.2016 CUI: 22227706 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CIOBANU VICTOR-MIHAIL Cat. III RO-B-J 0957 2021.05.20 15:14:01 +03'00' Data: 11.05.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

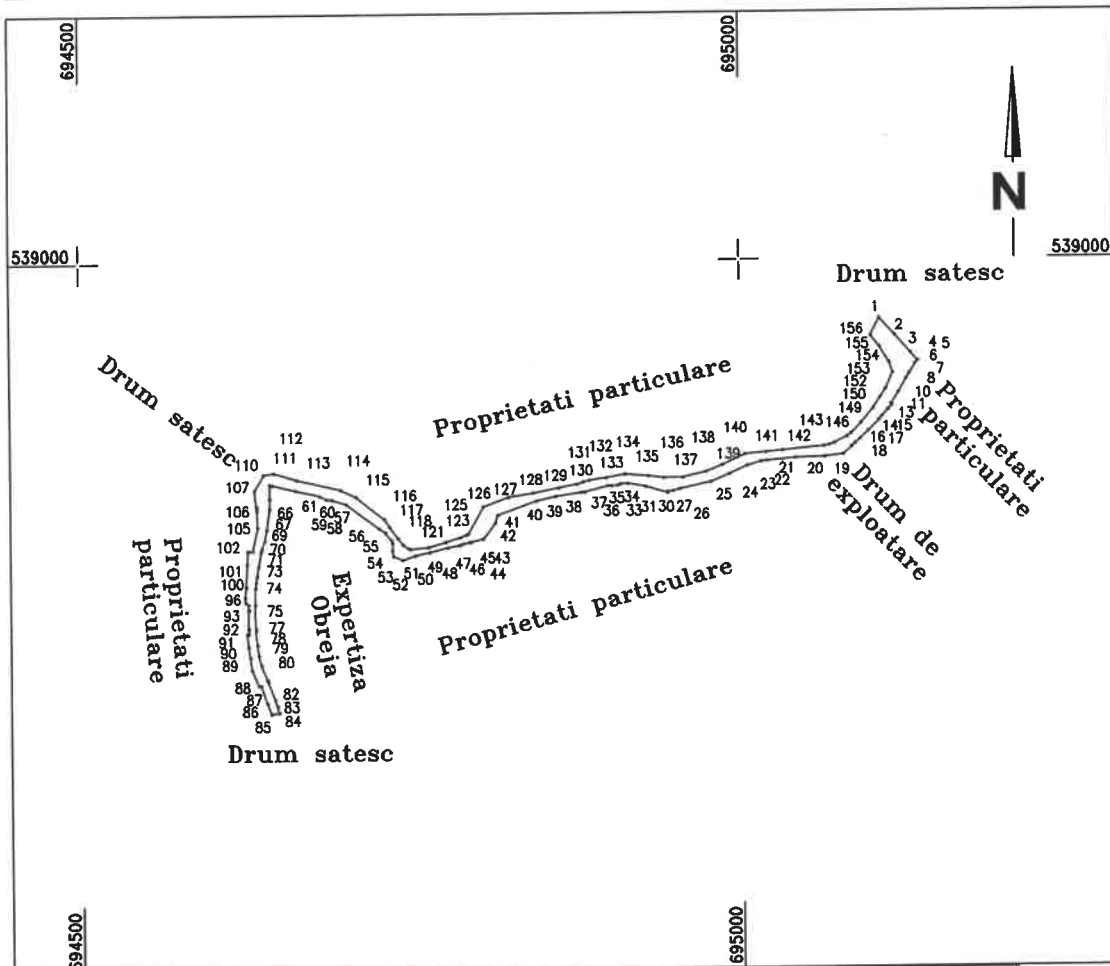


ANEXA J 19 HCL nr 28

11.28.05.2021

Anexa nr. 1.35
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	6443 m.p.	INTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt.86-88, sat Carjaoani
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pogana	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)	Mentiuni
1	DR	6443	Lungime=781 si latime=8.25 m.
Total		6443	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6443 m.p.			
Suprafata din act = 6443 m.p.			
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L Ciobanu Victor Mihail		Inspector	
Seria: RO-B-J, nr: 957/29.09.2016 CUI: 22227706		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Data:	
Data: 11.05.2021		Stampila BCPI	



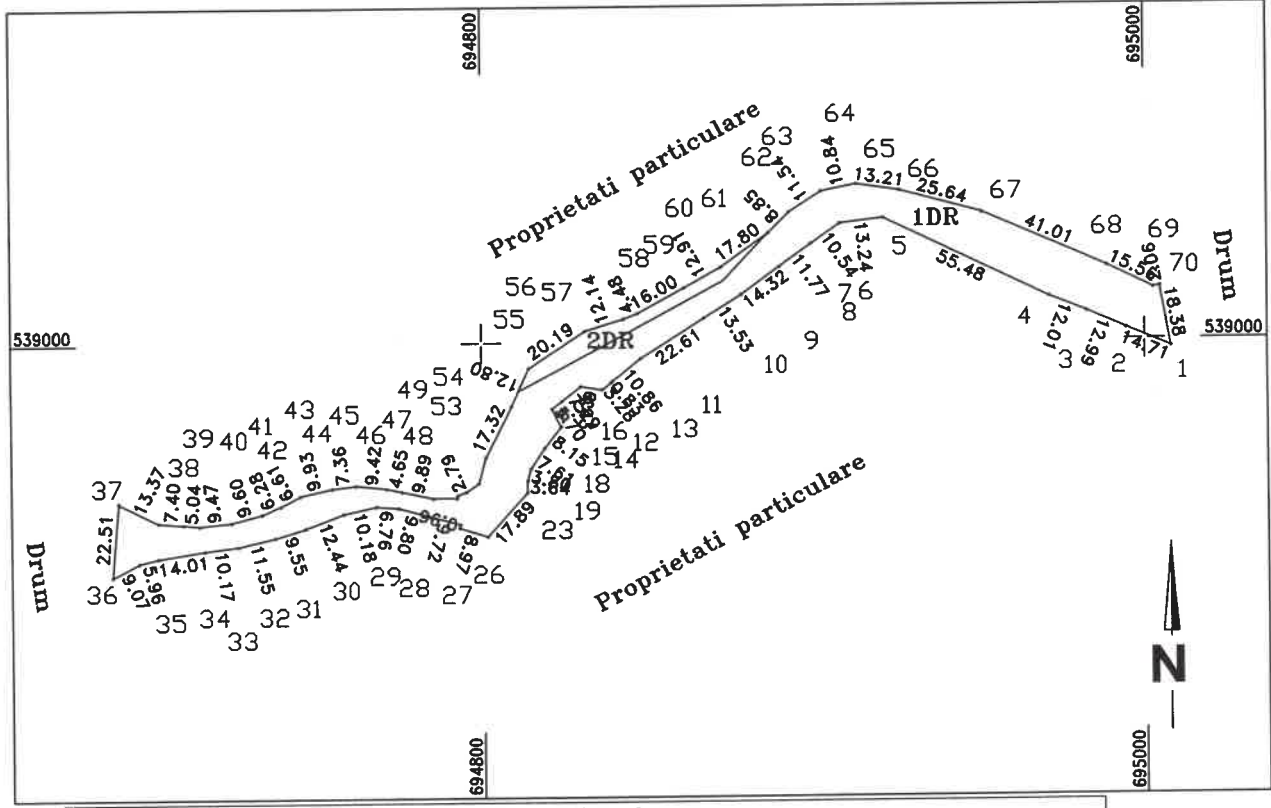
10 19 HLL nr 28
din 28.05.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4300 m.p.	INTRAVILAN+ EXTRAVILAN, Monitorul Oficial, nr.crt.83, sat Carjaoni
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pogana	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p)		Mentiiuni
1	DR	3951	INTRAVILAN	-Lungime=379.91 si latime =11.31
2	DR	349	EXTRAVILAN	
Total		4300		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4300 m.p. Suprafata din act = 4300 m.p.				
Executant S.C. VIZACAD EXPERT S.R.L Ciobanu Victor Mihail			Inspector	
Seria: RO-B-J, nr: 957/29.09.2016 CUI: 22227706			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila			Data:	
CIOBANU VICTOR-MIHAIL Cat. III RO-B-J 0957 2021.05.20 15:15:03 +03'00'				
Data: 11.05.2021			Stampila BCPI	

2909 / 28.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare
Privind modificarea inventarului bunurilor aflate in domeniul public al
comunei Pogana, cu suprafetele real masurate, conform planurilor de
amplasament si delimitare a imobilelor**

Avand in vedere :

- **Prevederile Legii 7 /1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare ;**
- **Ordinul nr 700 /2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;**

Este necesara inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al imobilelor cu suprafetele real masurate si eliberarea avizului de catre Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara .

Au fost facute masuratori de catre proiectant in cadrul studiului de fezabilitate , reiesind alte suprafete a acestor imobile , diferite de cele inscrise in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public , drept pentru care se impune modificarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public , cu suprafetele ce reiese din planurile de amplasament si delimitare a imobilelor (Anexele 1-10) .

Avand in vedere cele prezentate anterior , sustin acest proiect de hotarare , pe care va rog sa-l dezbatereti si sa-l adoptati in forma in care a fost prezentat .

**Consilier asistent
Banu Dorian**

