

## PROCES - VERBAL

Judetul <b>VASLUI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>29</b> din <b>05.05.2021</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>UAT POGANA</b> (*)	

Încheiat astăzi **05.05.2021**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **si PROCA IOAN**, precum si a notificarilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **ROSCA FLORENTINA**, inspector, in cadrul primăriei comunei **POGANA**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.272./30.06.2016, a primarului **POGANA**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art:3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **26/05.05.2021**, am procedat, astăzi, **05.05.2021**, orele **13:15**, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei **POGANA**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **si PROCA IOAN**, pentru suprafața de **1** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului N:OBREJA VASILE,E: PD 1350,S. M PAVEL PARASCHIVA,V. DE 1369/1 nr.28/05.05.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii si PROCA IOAN

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **POGANA** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume si prenume: *ROSCA FLORENTINA*

Semnatura



Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 27 din 05.05.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT POGANA	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 26/05.05.2021 depuse de **PROCA IOAN** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N:OBREJA VASILE,E: PD 1350,S. M PAVEL PARASCHIVA,V. DE 1369/1	POGANA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Primar,

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 28 din 05.05.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
UAT POGANA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **N:OBREJA VASILE,E: PD 1350,S. M PAVEL PARASCHIVA,V. DE 1369/1**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **POGANA**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **26** din data de **05.05.2021**, depusa de **PROCA IOAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **1** (ha), nr. cadastral **71473**, nr. carte funciara **71473**, nr. tarla **72**, nr. parcela **1351/31**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **8000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT POGANA, judetul VASLUI.



Primar,

.....  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Subsemnatul, **PROCA IOAN**, CNP 1480508370032, cota 1/1, avand adresa de comunicare in in: MUN. VARLAD, STR. TRAIAN VUIA, NR. 1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0757029645

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,00 (ha)**, la pretul de **8.000,00 lei (opt mii lei)**  
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator	POGANNA, VASLUI	1.00	71473	71473	72	1351/31	ARABIL
Verificat primarie <sup>1)</sup>							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit, PAVVAL PETRUT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicoale, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei

## PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 36 din 05.05.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT POGANA (*)	

Încheiat astăzi 05.05.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii si PROCA IOAN, precum si a notificarilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi instrăinat.

Subsemnatul ROSCA FLORENTINA, inspector, in cadrul primăriei comunei POGANA, persoana desemnata, prin Dispozitia nr272./30.06.2021, a primarului POGANA, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 33/05.05.2021, am procedat, astăzi, 05.05.2021, orele 13:33, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei POGANA, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii si PROCA IOAN, pentru suprafața de 0.50 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului N: DE 121/29, E:M.PROCA DUMITRU, S. PROCA D VASILE, V CARP ION nr.35/05.05.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii si PROCA IOAN

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria POGANA si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI si Agenției Domeniilor Statului.

Functie: inspector

Nume si prenume: ROSCA FLORENTINA

Semnatura



**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **PROCA IOAN**, CNP 1480508370032, cota 1/1, avand adresa de comunicare in: MUN. VAREAD, STR. TRAIAN VUIA, NR. 1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0757029645

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,50 (ha)**, la pretul de **4.000,00 lei (patru mii lei)**

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	POGANA, VASLUI	0.50	71475	71475	9	121/42	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit, PAVAL PETRUT

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data .....

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei

Județul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 34 din 05.05.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SAT POGANA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 33/05.05.2021 depuse de PROCA IOAN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N: DE 121/29, E:M.PROCA DUMITRU, S. PROCA D VASILE, V CARP ION	POGANA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara activitatii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul creatora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Registrul de evidenta  
Nr. 35 din 05.05.2021 (\*)

(\*) VASLUI  
administrativ-teritoriala (\*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Pe temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a  
nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare  
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si  
Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare,  
prezenta se aduce la cunostinta N: DE 121/29, E:M.PROCA DUMITRU, S. PROCA D  
V CARP ION, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*)  
inregistrare ..... (\*), nr. domiciliul/resedinta/sediul social/secundar  
POGANA, codul postal ..... e-mail ..... tel .....  
Oferta de vanzare nr. 33 din data de 05.05.2021, depusa de PROCA IOAN, privind  
terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.50 (ha), nr. cadastral 71475,  
carte funciara 71475, nr. tarla 9, nr. parcela 121/42, categorie de folosinta  
arabil, la pretul de 4000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei  
POGANA, judetul VASLUI.



Primar,  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.