

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnata:

URSU MARIA, CNP 2440611370015, având adresa de comunicare in: localitatea BOGESTI,  
, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ..... e-mail .....,  
tel. ....,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.70 (ha), la preţul  
de 3000(lei)<sup>2)</sup> treimii lei si zero bani.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	POGANA / VASLUI	0.70	71217	71217	66	1200/52, 1200/53	0.30 teren arabil, 0.40 pasuni	DELNIT <sup>A</sup>
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

URSU MARIA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
*Ursu Maria*

Data 24.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

## PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)		Registrul de evidenta Nr. 48 din 24.06.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT POGANA (*)		

Încheiat astăzi 24.06.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii si **URSU MARIA**, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **ROSCA FLORENTINA**, inspector, in cadrul primăriei comunei **POGANA**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.272/30.06.2016, a primarului **POGANA**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 45/24.06.2021, am procedat, astăzi, 24.06.2021, orele 14:10, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei **POGANA**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii si **URSU MARIA**, pentru suprafața de 0.70 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului N: **URSU MARIA**; E: 576 DC, 1200/53A; S;1200/54 PS; V:1200/52 PS, 546 DC nr.47/24.06.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii si **URSU MARIA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **POGANA** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume si prenume: **ROSCA FLORENTINA**

Semnatura



Registrul de evidenta  
Nr. 48 din 24.06.2021 (\*)

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 46 din 24.06.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT POGANA	

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de  
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 45/24.06.2021 depuse de **URSU MARIA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinitii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N: URSU MARIA; E: 576 DC, 1200/53A; S:1200/54 PS; V:1200/52 PS, 546 DC	BOGESTI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

.....  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 47 din 24.06.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT POGANA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N: **URSU MARIA**; E: 576 DC, 1200/53A; S:1200/54 PS; V:1200/52 PS, 546 DC, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BOGESTI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 45 din data de 24.06.2021, depusa de **URSU MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.70 (ha), nr. cadastral 71217, nr. carte funciara 71217, nr. tarla 66, nr. parcela 1200/52, 1200/53, categorie de folosinta **Teren arabil, pasuni**, la pretul de 3000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei UAT POGANA, judetul VASLUI.

Primar,  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.  
Secretar primarie,  
.....  
(numele si prenumele/semnatura)



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.